



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

(Provincia di Pistoia)

Viale Verdi 46

Tel. +39 0572.9181

**AREA SVILUPPO e PROMOZIONE DEL TERRITORIO**  
**Settore S.U.A.P. Promozione Delle Attività Economiche**  
**e Gestione Contratto Montecatini Parcheggi**

**Funzionario P.O. di Settore Dott.ssa Sandra Baldasseroni**

pec: [suap.montecatiniterme@postacert.toscana.it](mailto:suap.montecatiniterme@postacert.toscana.it)

mail: [aproduttive@comune.montecatini-terme.pt.it](mailto:aproduttive@comune.montecatini-terme.pt.it)

sito: [Portale telematico SUAP](#)

## COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

(Ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L. 241/90 e s.m.i.)

**Oggetto:** Avvio del procedimento di rinnovo delle concessioni di suolo pubblico rilasciate per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica e per la rivendita della stampa su area pubblica dal Comune di Montecatini Terme in scadenza al 31.12.2020.

### IL RESPONSABILE

**PREMESSO** che con l'entrata in vigore della legge 27 Dicembre 2017 n° 205 è stato stabilito che tutte le concessioni di suolo pubblico rilasciate per l'esercizio del commercio su area pubblica avrebbero avuto scadenza definitiva alla data del 31 Dicembre 2020; successivamente con l'articolo 181 comma 4 bis del Decreto Legge 34/2020, convertito con modificazioni con la Legge 77/2010, è stata stabilita la durata della concessione in anni 12, rinnovabili con decorrenza dal 1 Gennaio 2021 previa verifica del mantenimento dell'iscrizione al registro delle imprese e il possesso del requisito morale previsto dall'articolo 71 del Decreto Legislativo 59/2010;

**VISTO** il Decreto Ministeriale 25 novembre 2020 con il quale è stato approvato il testo "Allegato A" al decreto, delle Linee guida per il rinnovo delle concessioni di posteggio per l'esercizio del commercio su aree pubbliche aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 181. Comma 4-bis del decreto-legge n. 34/2020, convertito dalla legge n. 77/2020 decreto che riguarda le concessioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche relative a posteggi inseriti in mercati, fiere e isolati, ivi inclusi quelli finalizzati allo svolgimento di attività artigianali, di somministrazione di alimenti e bevande, di rivendita di quotidiani e periodici e di vendita da parte dei produttori agricoli;

**DATO ATTO** che in ottemperanza a quanto stabilito dal Decreto Ministeriale sopra citato ed in particolare dal punto 13, la Regione Toscana ha emanato la delibera di **G.R. n. 1548 del 9/12/2020**, stabilendo nell'allegato 2 alla delibera stessa le modalità di rinnovo delle concessioni in questione;

**VISTO** il punto 3 dell'allegato 2 alla delibera di **G.R. 1548 del 9/12/2020** in base al quale:

*"le concessioni di cui al punto 1 sono rinnovate in favore del soggetto titolare dell'azienda intestataria della concessione, a prescindere della forma giuridica prescelta, sia che la conduca direttamente sia che l'abbia conferita in gestione temporanea. Al fine del rinnovo, il Comune invia la comunicazione di cui all'articolo 8 della L. 241/1990 al titolare dell'azienda intestataria della concessione e lo informa che sta avviando il procedimento di rinnovo della stessa, ovvero, in alternativa, ove ne ravvisi l'opportunità, anche in considerazione delle particolari esigenze di celerità del procedimento e dello stato di emergenza sanitaria causato dalla diffusione del virus Covid-19, il Comune pubblica all'albo pretorio e sul suo sito istituzionale un avviso pubblico di avvio d'ufficio delle procedure di rinnovo di cui al punto 1;*

**RITENUTO** quindi di avvalersi di quanto previsto dal punto sopra citato in considerazione delle particolari esigenze di celerità del procedimento e dello stato di emergenza sanitaria causato dalla diffusione del virus Covid-19, pubblicando all'Albo Pretorio e sul suo sito istituzionale un avviso pubblico di avvio d'ufficio delle procedure di rinnovo delle concessioni di commercio in scadenza al 31.12.2020;



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

(Provincia di Pistoia)

Viale Verdi 46

Tel. +39 0572.9181

**AREA SVILUPPO e PROMOZIONE DEL TERRITORIO**  
**Settore S.U.A.P. Promozione Delle Attività Economiche**  
**e Gestione Contratto Montecatini Parcheggi**

**Funzionario P.O. di Settore Dott.ssa Sandra Baldasseroni**

pec: [suap.montecatini Terme@postacert.toscana.it](mailto:suap.montecatini Terme@postacert.toscana.it)

mail: [aproduttive@comune.montecatini-terme.pt.it](mailto:aproduttive@comune.montecatini-terme.pt.it)

sito: [Portale telematico SUAP](#)

## COMUNICA CHE

Sono avviate d'ufficio le procedure di rinnovo delle concessioni di suolo pubblico rilasciate per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica e per la rivendita della stampa su area pubblica rilasciate dal Comune di Montecatini Terme e in scadenza al 31.12.2020.

## INFORMA, INOLTRE CHE

**1. L'Amministrazione competente è:**

COMUNE DI MONTECATINI TERME – V.LE VERDI, 46 - 51016 MONTECATINI TERME

**2. L'oggetto del procedimento è il seguente:**

Sono oggetto di rinnovo le concessioni di suolo pubblico rilasciate dal Comune di Montecatini Terme per l'esercizio del commercio su area pubblica e per la rivendita della stampa quotidiana e periodica su area pubblica aventi scadenza entro il 31 dicembre 2020<sup>1</sup>.

Invece, le concessioni con scadenza successiva al 31 dicembre 2020 mantengono validità fino al raggiungimento della loro naturale scadenza: ad esse, quindi, non si applicano le procedure di rinnovo di cui si tratta.

Le concessioni sono rinnovate a favore del soggetto titolare dell'azienda intestataria della concessione, a prescindere dalla forma giuridica prescelta, sia che la conduca direttamente sia che l'abbia conferita in gestione temporanea (affitto di azienda).

Oggetto della verifica sono: requisiti morali e professionali ove previsti, iscrizione ai registri camerali quale ditta attiva, titolo in scadenza; regolarità contributiva, con le modalità previste dall'allegato 2 alla delibera **G.R. n. 1548 del 9/12/2020** che si intendono qui richiamate.

L'acquisizione della documentazione relativa i requisiti di cui sopra avverrà d'ufficio e solamente nel caso di documentazione che non sia in possesso di questa Amministrazione sarà richiesta, al titolare dell'azienda intestataria, apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

**3. L'ufficio competente è:**

Settore Suap e Gestione Contratto Montecatini Parcheggi – Via Del Gallo 1 – 51016 Montecatini Terme.

**4. La persona responsabile del procedimento è:**

Dott.ssa Sandra Baldasseroni Responsabile del Settore Suap e Gestione Contratto Montecatini Parcheggi.

---

<sup>1</sup> Si tratta delle concessioni con scadenza anteriore al 31 dicembre 2018, la cui validità era stata prorogata fino a tale data dall'art. 6, comma 8, del D.L. 30 dicembre 2016, n. 244, come convertito con modifiche dalla L. 27 febbraio 2017, n. 19 e delle concessioni con scadenza anteriore al 31 dicembre 2020, la cui validità è stata prorogata fino a tale data dall'art. 1, comma 1180, della L. 27 dicembre 2017, n. 205. la cui validità sia stata prorogata fino a tale data.



# COMUNE DI MONTECATINI TERME

(Provincia di Pistoia)

Viale Verdi 46

Tel. +39 0572.9181

**AREA SVILUPPO e PROMOZIONE DEL TERRITORIO**  
**Settore S.U.A.P. Promozione Delle Attività Economiche**  
**e Gestione Contratto Montecatini Parcheggi**

**Funzionario P.O. di Settore Dott.ssa Sandra Baldasseroni**

pec: [suap.montecatiniterme@postacert.toscana.it](mailto:suap.montecatiniterme@postacert.toscana.it)

mail: [aproduttive@comune.montecatini-terme.pt.it](mailto:aproduttive@comune.montecatini-terme.pt.it)

sito: [Portale telematico SUAP](#)

5. **La data entro la quale, secondo i termini previsti dall'articolo 2, commi 2 o 3, della L. 241/90 e s.m.i. deve concludersi il procedimento è il seguente:**  
Il termine massimo per il rilascio delle concessioni rinnovate è differito per un periodo massimo di sei mesi, quindi **entro e non oltre il 30 giugno 2021**.  
*Nel frattempo è consentito agli operatori economici di proseguire l'attività nelle more della conclusione dei procedimenti stessi.*
6. **Le modalità con le quali, esercitare in via telematica i diritti previsti dalla L. 241/90 sono le seguenti:**  
Mediante pec al seguente indirizzo  
[comune.montecatiniterme@postacert.toscana.it](mailto:comune.montecatiniterme@postacert.toscana.it)
7. **L'ufficio dove è possibile prendere visione degli atti che non sono disponibili o accessibili con le modalità di cui sopra è:**  
Settore Suap e Gestione Contratto Montecatini Parcheggi – Via Del Gallo 1 – Montecatini Terme previo appuntamento telefonico al n. 0572/918856. Orario di ricevimento lun. merc. ven. ore 11.00-1300, giov. 15.00-17.00 (esclusi mesi da giugno a settembre)

Con separato atto a contenuto generale verranno resi noti gli esiti completi delle verifiche effettuate.

La presente comunicazione è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web istituzionale.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SUAP**  
**E GESTIONE CONTRATTO MONTECATINI PARCHEGGI**

*Dott.ssa Sandra Baldasseroni*

Firmato digitalmente