



COMUNE DI MONTECATINI TERME

**“SETTORE BILANCIO, GESTIONE SOCIETA' PARTECIPATE,
PATRIMONIO ED ERP, E COORDINAMENTO”**

DETERMINAZIONE

N. 772

DEL 27/09/2022

**OGGETTO: INTEGRAZIONE CONCESSIONE REP. 3_2022 - FRATRES
– APPROVAZIONE SCHEMA APPENDICE DEL CONTRATTO,
ASSUNZIONE ACCERTAMENTI DI ENTRATA E IMPEGNI DI SPESA.**

IL RESPONSABILE

PREMESSO che con atto rep.3_2022 sottoscritto in data 28.04.2022 sono stati concessi in uso gratuito all'Associazione Gruppo Donatori di Sangue FRATRES - con sede legale in Montecatini Alto, Piazza Campioni n. 1 - dei locali posti al piano primo e l'uso del corridoio adiacente all'ex Palazzo Civico di Montecatini Alto, per complessivi mq. 94,50 censito al catasto fabbricati alla partita n. 1098, foglio di mappa n. 13, particella n. 122 per il perseguimento delle attività di promozione sociale ed espressione di partecipazione alle finalità istituzionali dell'Ente;

VISTA la richiesta del Gruppo Fratres. acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 12339 dell'11.03.2022, volta ad ottenere la concessione di un ulteriore locale posto sempre al piano primo pari a mq 20,20 per lo svolgimento della propria attività, precedentemente occupato da un'altra associazione, che ha provveduto alla riconsegna delle chiavi;

CONSIDERATO CHE il Gruppo Fratres è al momento l'unico occupante del primo piano del Palazzo Civico e non è giunta nessuna altra richiesta per il locale di cui sopra;

ASSUNTO che il predetto locale è già stato oggetto di autorizzazione della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e per la città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato pervenuta al protocollo dell'Ente in data 09/01/2020 al n. 946 che ne autorizza la concessione ad Associazioni del territorio, ai fini della integrazione e partecipazione sociale dei residenti e turisti;

VISTO CHE con Deliberazione G.C. n. 212 del 9.8.2022 la G.C. ha stabilito :

- DI ACCOGLIERE la richiesta del Gruppo Fratres di Montecatini Alto di ricevere in concessione un ulteriore locale di mq 20,20 al primo piano dell'ex Palazzo Civico di Montecatini Alto - censito al catasto fabbricati alla partita n. 1098, foglio di mappa n. 13, particella n. 122 - oltre ai locali per complessivi mq. 94,50 già oggetto di atto di concessione di cui al contratto Rep.3/2022;
- DI RIDETERMINARE, in virtù dell'ampliamento dello spazio concesso, in base ai criteri stabiliti nelle relazioni dell'Area Tecnica del 17 gennaio 2020 e del 12 agosto 2020, conservate agli atti di ufficio, il canone concessorio annuale in applicazione dei criteri di cui all'art. 32 comma 3 lettere a) b) c) d) e) del Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare approvato con delibera C.C. n. 12 del 22 febbraio 2016 in € 7.226,10, andando ad incrementare impegni ed accertamenti già assunti;

DATO ATTO che si rende necessario formalizzare la concessione del nuovo locale tramite la stipula di un'appendice al contratto di concessione di cui al Rep. 3_2022, onde dare esecuzione agli indirizzi ricevuti con la predetta delibera;

RICHIAMATE tutte le motivazioni descritte nella suddetta delibera di Giunta Comunale e ritenuto dover procedere all'approvazione dello schema appendice integrativa all'atto di concessione (allegato "A"), formante parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in cui sono contenute tutte le condizioni che dovranno essere integralmente accettate e sottoscritte dal concessionario;

DATO ATTO che la concessione gratuita dei locali di cui sopra genera a favore del Gruppo Donatori di Sangue FRATRES un ulteriore beneficio economico ammontante a

€ 1.272,60 annui;

VISTO che il suddetto beneficio economico è compatibile con i relativi stanziamenti di Bilancio in quanto coerente con le previsioni di competenza;

RITENUTO necessario integrare per l'esercizio 2022 gli accertamenti ed impegni già assunti con determinazione n.280 del 27.04.2022 ed ed assumere per gli esercizi 2023 e 2024 gli accertamenti ed impegni per le somme dovute a titolo di canone di concessione, rispettivamente con imputazione ai capitoli:

- 3020 "PROVENTI CONCESSIONE AREE E FABBRICATI" tit. 3 tip. 0100 cat. 03 per l'entrata;
- 3860 "TRASFERIMENTI AD ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE - PATRIMONIO" mis. 01 Prg. 05 Tit. 1 mac. 04

del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024;

VISTA l'insussistenza di conflitti di interesse ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n.190/2012 della sottoscritta;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.37 del 06.05.2022, esecutiva a termini di legge, con la quale sono stati approvati la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/24 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 06.05.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte contabile 2022/24 e i relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 31/5/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione parte descrittiva – approvazione obiettivi strategico/operativi e attività ordinaria per centri di costo;

APPURATO che il presente provvedimento rientra nella casistica di "Determina" così come statuito dalle normative vigenti, rientrando a tal proposito nella sfera di competenza del Responsabile di Area ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D. Lgs. n.267/2000 e Decreto del Sindaco n. 16 del 27.07.2020 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Bilancio, gestione giuridica ed economica delle società partecipate e coordinamento, nel quale è incardinata l'U.O. Patrimonio e ERP secondo le statuizioni della Delibera di Giunta Comunale n. 164 del 04.08.2021 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura del Comune di Montecatini Terme;

VISTI:

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare;
- lo Statuto comunale;
- il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

D E T E R M I N A

1. **DI CONCEDERE** in uso gratuito all'Associazione Gruppo Donatori di Sangue FRATRES con sede legale in Montecatini Alto, Piazza Campioni 1, c.f. 91001600476 un ulteriore locale posto sempre al piano primo pari a mq 20,20 dell'ex Palazzo Civico di Montecatini Alto, censito al catasto fabbricati alla partita n.

- 1098, foglio di mappa n. 13, particella n. 122, fino alla scadenza del precedente contratto di concessione;
2. **DI APPROVARE** lo schema di appendice al contratto di concessione Rep.3_2022 di cui all'allegato "A" alla presente determinazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
 3. **DI PRENDERE ATTO** che la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 212 del 09.08.2022, ha stabilito, ai sensi dell'art. 32 c. 3 del vigente Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare, di ridurre il canone concessorio del 100%;
 4. **DI DARE ATTO**
 - che la concessione gratuita del locale di cui sopra genera a favore del Gruppo Donatori di Sangue FRATRES un ulteriore beneficio economico pari ad € 1.272,60 annui;
 - che il suddetto beneficio economico è coerente con le somme iscritte nel Bilancio di Previsione 2022/2024 al Cap. 3020 "Proventi concessione aree e fabbricati", Titolo 3 – Tipologia 0100 – Categoria 03;
 - che si provvederà alla pubblicazione del beneficio economico nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/2013;
 5. **DI AUMENTARE** di € 318,15 (periodo 01/10/2022 -31/12/2022) l'accertamento 306/2022 assunto sul capitolo 3020 "PROVENTI CONCESSIONE AREE E FABBRICATI" tit. 3 tip. 0100 cat. 03 del Bilancio di previsione finanziaria 2022/2024 con determinazione n.280 del 27.04.2022, a titolo di canone concessorio a carico dell'Associazione Gruppo Donatori di Sangue FRATRES con sede legale in Montecatini Alto, Piazza Campioni 1, c.f. 91001600476 per l'Esercizio 2022;
 6. **DI INTROITARE** sul capitolo 3020 "PROVENTI CONCESSIONE AREE E FABBRICATI" tit. 3 tip. 0100 cat. 03 del Bilancio di Previsione 2022-2024 in corso di predisposizione - **Esercizio 2022** l'importo di € 318,15 a titolo di canone concessorio per l'anno corrente;
 7. **DI ACCERTARE** sul capitolo 3020 "PROVENTI CONCESSIONE AREE E FABBRICATI" tit. 3 tip. 0100 cat. 03 del Bilancio di previsione finanziaria 2022/2024 le somme seguenti, a titolo di canone concessorio a carico dell'Associazione Gruppo Donatori di Sangue FRATRES con sede legale in Montecatini Alto, Piazza Campioni 1, c.f. 91001600476 e con la seguente imputazione:
 - € 7.226,10 **Esercizio 2023**;
 - € 7.226,10 **Esercizio 2024**;
 8. **DI RIMANDARE** ad atto successivo all'approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 l'accertamento dell'importo di € 2.408,70 relativo alla quota parte da imputare all'esercizio 2025;
 9. **DI INTEGRARE** di € 318,15 (periodo 01/10/2022 -31/12/2022) l'impegno 1062/2022 assunto sul capitolo 3860 "TRASFERIMENTI AD ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE - PATRIMONIO" mis. 01 Prg. 05 Tit. 1 mac. 04 del Bilancio di previsione finanziaria 2022/2024 determinazione n.280 del 27.04.2022, a favore dell'Associazione Gruppo Donatori di Sangue FRATRES con sede legale in Montecatini Alto, Piazza Campioni 1, c.f. 91001600476 per l'esercizio 2022;

10. **DI LIQUIDARE** sul capitolo 3860 “TRASFERIMENTI AD ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE - PATRIMONIO” mis. 01 Prg. 05 Tit. 1 mac. 04 del Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 in corso di predisposizione, **Esercizio 2022**, l'importo di € 318,15 a titolo di beneficio a scomputo del canone concessorio relativo all'anno corrente;
11. **DI IMPEGNARE** sul capitolo 3860 “TRASFERIMENTI AD ISTITUZIONI SOCIALI PRIVATE - PATRIMONIO” mis. 01 Prg. 05 Tit. 1 mac. 04 del Bilancio di previsione finanziaria 2022/2024 le somme seguenti, a favore dell'Associazione Gruppo Donatori di Sangue FRATRES con sede legale in Montecatini Alto, Piazza Campioni 1, c.f. 91001600476 e con la seguente imputazione:
- € 7.226,10 **Esercizio 2023**;
 - € 7.226,10 **Esercizio 2024**;
12. **DI RIMANDARE** ad atto successivo all'approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025 l'impegno dell'importo di € 2.408,70 relativo alla quota parte da imputare all'esercizio 2025;
13. **DI DARE ATTO** che conseguentemente l'Area Economico Finanziaria emetterà reversale d'incasso e corrispondente mandato per l'importo sopra indicato;
14. **DI DARE ATTO CHE** l'introito e la liquidazione di cui sopra generano esclusivamente un giro contabile senza comportare un'effettiva entrata/uscita di flussi di cassa;
15. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241, è la dott.ssa Silvia Irena Magi Responsabile Settore “Bilancio, Gestione Giuridica ed Economica delle Società Partecipate, Patrimonio ed ERP, gestione contratto piscina comunale e coordinamento”

* * *

Il presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni per meri scopi di carattere notiziale.

Il presente provvedimento, pur essendo atto monocratico, diverrà efficace ed esecutivo una volta rilasciato il VISTO CONTABILE ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

* * *

**La Responsabile di Settore
SILVIA IRENA MAGI / ArubaPEC S.p.A.**