



COMUNE DI MONTECATINI TERME

**“SETTORE BILANCIO, GESTIONE SOCIETA' PARTECIPATE,
PATRIMONIO ED ERP, E COORDINAMENTO”**

DETERMINAZIONE

N. 759

DEL 23/09/2022

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE FINALIZZATO ALL'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA FRIULI N. 7 CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA: APPROVAZIONE VERBALE E ASSEGNAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con propria precedente determinazione n. 562 del 18.07.2022, in attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 173 del 25.06.2022, è stato indetto un avviso pubblico di selezione finalizzato all'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito dell'immobile ad uso civile abitazione posto al piano 1° del complesso condominiale di Via Friuli n. 7 identificato al N.C.E.U. al fg. 27 part. 134 sub. 64 (appartamento) e sub. 20 (posto auto) oltre ai subb. n. 5 e n. 7 relativi a parti condominiali (entrambi identificati quali "bene comune non censibile" e quindi senza intestatario);
- l'avviso pubblico di selezione di cui si tratta è stato indetto ai sensi dell'48, comma 3, lettera c), secondo periodo del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, essendo l'immobile stato trasferito al Comune dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità organizzata ai fini del recupero e del riutilizzo in favore della collettività ed in particolare per le finalità sociali dell'emergenza abitativa;
- in data 25.07.2022 è pervenuta al protocollo generale dell'Ente un'unica domanda di partecipazione da parte della Diocesi di Pescia con sede in Pescia, via Giuseppe Giusti n. 1 (registrata al n. 36284);
- con propria precedente determinazione n. 658 del 17.08.2022 è stata nominata la commissione incaricata dell'esame delle istanze e delle relative relazioni progettuali presentate dai soggetti partecipanti;

VISTO il verbale redatto dalla Commissione di cui sopra, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato "A" – da pubblicarsi con le cautele richieste dalla legge per la tutela della riservatezza), con il quale sono stati valutati positivamente i requisiti soggettivi di ammissione alla selezione e la proposta progettuale elaborata dal soggetto partecipante;

RITENUTO opportuno pertanto procedere all'approvazione del predetto verbale e, sulla base delle sue risultanze, all'assegnazione in concessione dell'immobile in oggetto mediante la stipula dell'atto di concessione il cui schema è stato approvato con la citata determina n. 562 del 18.07.2022;

VISTA l'insussistenza di conflitti di interesse ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n.190/2012 della sottoscritta;

APPURATO che il presente provvedimento rientra nella casistica di "Determina" così come statuito dalle normative vigenti, rientrando a tal proposito nella sfera di competenza del Responsabile di Area ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D. Lgs. n.267/2000 e Decreto del Sindaco n. 16 del 27.07.2020 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Bilancio, gestione giuridica ed economica delle società partecipate e coordinamento, nel quale è incardinata l'U.O. Patrimonio e ERP secondo le statuizioni della Delibera di Giunta Comunale n. 164 del 04.08.2021 con la quale è stata approvata la nuova macrostruttura del Comune di Montecatini Terme;

VISTI:

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare;
- lo Statuto comunale;

- il D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159
- il D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117;
- il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

per quanto espresso in narrativa:

DI APPROVARE il verbale della Commissione nominata con determina n. 658 del 17.08.2022 e incaricata dell'esame delle istanze e delle relative relazioni progettuali presentate dai soggetti partecipanti, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato "A" – da pubblicarsi con le cautele richieste dalla legge per la tutela della riservatezza);

DI ASSEGNARE in concessione d'uso a titolo gratuito, sulla base delle risultanze del predetto verbale, l'immobile ad uso civile abitazione posto al piano 1° del complesso condominiale di Via Friuli n. 7 identificato al N.C.E.U. al fg. 27 part. 134 sub. 64 (appartamento) e sub. 20 (posto auto) oltre ai subb. n. 5 e n. 7 relativi a parti condominiali (entrambi identificati quali "bene comune non censibile" e quindi senza intestatario) alla Diocesi di Pescia con sede in Pescia, via Giuseppe Giusti n. 1 - C.F. 91000790476;

DI PROCEDERE alla sottoscrizione dell'atto di concessione, il cui schema è stato approvato con la propria precedente determinazione n. n. 562 del 18.07.2022 e nel quale sono enunciate, tra le altre, le seguenti condizioni:

- la concessione avrà durata non inferiore a nove anni con possibilità di rinnovo previa verifica del progetto realizzato;
- le spese di manutenzione ordinaria, straordinaria e le spese condominiali saranno a carico del concessionario, così come quelle per le utenze elettriche, idriche, di riscaldamento, nonché quelle relative alla raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani e tutte le altre spese riguardanti l'effettivo uso dei locali;
- il concessionario dovrà effettuare relazioni annuali sull'utilizzo del bene;
- per eventuali sopravvenute ragioni di pubblico interesse il Comune di Montecatini Terme si riserverà di richiedere al concessionario la restituzione del bene anche anticipatamente rispetto al termine di scadenza indicato nel contratto;
- in caso di registrazione ai sensi dell' art. 2 comma 1 della tariffa parte seconda allegata al D.P.R. 131/1986 le relative spese saranno poste a carico della parte concessionaria;

DI DARE ATTO che l'immobile in oggetto viene assegnato in concessione ai sensi dell'48, comma 3, lettera c), secondo periodo del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159, essendo l'immobile stato trasferito al Comune dall'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità organizzata ai fini del recupero e del riutilizzo in favore della collettività ed in particolare per le finalità sociali dell'emergenza abitativa;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente provvedimento nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito internet istituzionale ai sensi dell'art. 48 c. 3 lett. c) D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159;

DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241, è la dott.ssa Silvia Magi Responsabile Settore “Bilancio, Gestione Società Partecipate, Patrimonio ed ERP, Gestione Contratto Piscina Comunale e coordinamento”.

* * *

Il presente provvedimento è pubblicato all’Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni per meri scopi di carattere notiziale.

Il presente provvedimento, essendo atto monocratico, è immediatamente efficace ed esecutivo ai sensi dell’art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**La Responsabile di Settore
SILVIA IRENA MAGI / ArubaPEC S.p.A.**