



**COMUNE DI MONTECATINI TERME**  
**“SETTORE PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO”**

**DETERMINAZIONE**

**N. 467**

**DEL 23/06/2022**

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON ALLESTIMENTO MUSEOGRAFICO DELLA PALAZZINA REGIA PER LA TRASFORMAZIONE IN MUSEO. 1° LOTTO FUNZIONALE. SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E COORDINATORE PER LA PROGETTAZIONE. APPROVAZIONE OFFERTA ECONOMICA ED AFFIDAMENTO.**

## IL RESPONSABILE

### **PREMESSO:**

**che** il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE), con propria deliberazione n. 28 del 10/08/2016, ha concesso al Comune di Montecatini Terme un contributo di € 5.000.000,00 per la realizzazione di un progetto denominato "Museo delle Terme" che prevede lo sviluppo di un polo espositivo culturale all'interno dell'edificio denominato Palazzina Regia, sito in Viale G. Verdi n. 41, e per la preventiva e necessaria acquisizione del diritto di proprietà dell'immobile;

**che** questo Ente, ai fini del cofinanziamento di quanto descritto al capoverso che precede, ha previsto l'utilizzo di risorse proprie per un ammontare pari ad € 250.000,00;

**che** con deliberazione di G.C. n. 93 in data 11/04/2017 furono forniti indirizzi altresì al Responsabile dell'Area Legale al fine di porre in essere il procedimento funzionale ad acquisire la Palazzina Regia dalla società "TERME DI MONTECATINI S.p.A." ed al Responsabile dell'Area Tecnica ai fini della predisposizione di un progetto che individuasse gli interventi indispensabili per garantire la destinazione museale dell'edificio in parola;

**che** con deliberazione di C.C. n. 25 del 21/04/2017 venne disposto di procedere all'acquisizione della proprietà dell'immobile di cui sopra;

**che** mediante i seguenti atti negoziali a rogito del notaio Prof. Raffaele Lenzi:

- contratto Rep. n. 72.735 – Raccolta n. 42.139 del 07/11/2017, registrato a Pescia in data 08/11/2017 al n. 3116 serie 1T e contestualmente trascritto al n. 3435 del Registro Particolare, questo Ente ha provveduto ad acquisire il diritto di proprietà sulla Palazzina Regia sotto condizione sospensiva complessa i cui termini risultavano indicati nella stessa sede;
- contratto Rep. n. 73.217 – Raccolta n. 42.496 del 09/03/2018, registrato a Firenze il 22/03/2018 al n. 8898 serie 1T e trascritto a Pescia in data 27/03/2018 al n. 1508 del Registro Generale ed al n. 254 del Registro Particolare, con cui le parti dichiaravano, ai fini della piena efficacia del trasferimento della proprietà, l'avveramento della predetta condizione sospensiva, e nel quale il Comune di Montecatini Terme, in conformità alla deliberazione di G.C. di indirizzi n. 48 del 01/02/2018, concedeva alla società "TERME DI MONTECATINI S.p.A." il termine di scadenza del 30/09/2018 per procedere alla consegna dell'immobile ai fini dell'immissione in possesso da parte dell'acquirente;

**che** con determinazione n. 186 del 23/04/2020 sono stati affidati i servizi di architettura ed ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica in merito ai lavori di restauro e risanamento conservativo con allestimento museografico della Palazzina Regia per la trasformazione in museo al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti "ARCH. MARCO GABRIELE MATTEINI" (capogruppo)/"ARCH. FABRIZIO NATALINI" (mandante)/"MICROSCAPE ARCHITECTURE URBAN DESIGN ARCHITETTI ASSOCIATI" (mandante)/"SERTEC S.a.s." (mandante)/"ING. LUCA SANI" (mandante);

**che** il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di cui al capoverso che precede è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 231 del 22/10/2021;

### **ATTESO:**

**che** allo stato attuale si rende necessario procedere all'avvio dell'intervento corrispondente ad un 1° lotto funzionale dei lavori di cui sopra da finanziarsi con l'importo residuo del suddetto contributo e con la quota di cofinanziamento individuata da questo Ente;

**che**, a seguito della richiesta di preventivo informale in riferimento ai servizi di architettura ed ingegneria per progettazione definitiva/esecutiva e Coordinatore per la

Progettazione e della presentazione dello stesso, si è provveduto all'invito alla formale procedura di scelta del contraente, svolta in modalità telematica mediante la piattaforma START ai sensi dell'art. 1, c. 450, Legge n. 296/2006 e s.m.i., dell'Arch. Marco Gabriele Matteini di Pistoia, quale professionista singolo che ha concorso alla redazione del precedente livello progettuale e che conseguentemente, anche al fine di garantire il rispetto del termine fissato dal soggetto cofinanziatore ai fini della proposta di aggiudicazione dei lavori, dispone di una conoscenza approfondita dello stato dell'immobile interessato dalle opere e quindi può dar corso alla progettazione in tempi brevi;

**che** entro il corrispondente termine di scadenza individuato nelle ore 12:00 del 13/06/2022 il predetto professionista, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 48, c. 11, D.Lgs. n. 50/2016, ha presentato, in qualità di capogruppo/mandataria del R.T.P. non costituito "ARCH. MARCO GABRIELE MATTEINI"/"ARCH. FABRIZIO NATALINI"/"MICROSCAPE ARCHITECTURE URBAN DESIGN ARCHITETTI ASSOCIATI"/"SERTEC S.a.s.)/"ING. LUCA SANI" l'offerta economica, da cui si evince un importo netto pari ad € 107.725,87 corrispondente ad un ribasso percentuale dell'8% sull'importo a base dell'affidamento diretto di € 117.093,34, nonché, quale documentazione amministrativa richiesta a corredo, sia i DGUE relativi a ciascuno dei componenti della forma raggruppata e recanti le dichiarazioni sostitutive sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di quello di cui all'art. 53, c. 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. e del requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83, c. 1, lett. a), e c. 3, D.Lgs. n. 50/2016, sia, ai sensi dell'art. 48, c. 8 e 13, D.Lgs. n. 50/2016, l'impegno a conferire mandato collettivo speciale gratuito ed irrevocabile alla capogruppo/mandataria, il tutto firmato digitalmente;

#### **PRESO ATTO:**

**che** l'art. 1, c. 3, primo periodo, D.L. n. 76/2020 prevede la possibilità, per gli affidamenti diretti di cui all'art. 1, c. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020 e s.m.i., di procedere, in forma semplificata con la modalità di cui all'art. 32, c. 2, secondo periodo, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., unitamente alla determina a contrarre o atto equivalente che contenga quanto prescritto dalla stessa disciplina (oggetto, importo, fornitore e ragioni della relativa scelta, possesso requisiti ordine generale);

**che** si ritiene opportuno specificare in aggiunta, quali elementi essenziali ai sensi dell'art. 32, c. 2, primo periodo, D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, c. 1, D.Lgs. n. 267/2000, la finalità, la forma di stipulazione del contratto e le modalità di scelta del contraente;

#### **DATO ATTO:**

**che** il fine che si intende perseguire con il presente affidamento e la stipulazione del contratto è l'esecuzione dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione definitiva/esecutiva ed al Coordinatore per la Progettazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo con allestimento museografico della Palazzina Regia per la trasformazione in museo – 1° lotto funzionale;

**che** il contratto avrà per oggetto la realizzazione di tutto quanto occorrente al raggiungimento del fine di cui sopra e sarà stipulato tramite scrittura privata non autenticata ed in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, c. 14, D.Lgs. n. 50/2016;

**che** la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021, con l'applicazione del criterio del minor prezzo sulla base del parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 757 in data 15/10/2020;

#### **ATTESO:**

**che** il servizio di cui trattasi è finanziato in parte con il suddetto contributo ed in parte con risorse proprie dell'Ente;

**che** ai fini dell'individuazione dello stanziamento di spesa riferito al finanziamento dei servizi di architettura ed ingegneria di cui sopra è stata approvata sia, ai sensi dell'art. 42, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000, variazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 in via d'urgenza, sia la corrispondente variazione del PEG Contabile 2022/2024, rispettivamente con deliberazioni di G.C. n. 169 e n. 170 del 20/06/2022;

**che** nel presente caso non è necessaria la redazione del DUVRI ai sensi dell'art. 26, c. 3-bis, D.Lgs. n. 81/2008 trattandosi di servizio di natura intellettuale;

**che**, relativamente all'affidatario, sono stati acquisiti:

- i suddetti DGUE (prot. gen. nn. 29760, 29764, 29766, 29767 e 29769 del 14/06/2022);
- le certificazioni di regolarità contributiva rilasciate da Inarcassa in merito sia a ciascun componente del R.T.P. risultante iscritto a tale Cassa Previdenziale sia ai fini dell'art. 24, c. 5, ultimo periodo, D.Lgs. n. 50/2016, in riferimento ai membri della forma raggruppata diversi dai professionisti singoli, ai soggetti materialmente incaricati dello svolgimento delle prestazioni professionali in ragione delle rispettive quote di esecuzione (prot. gen. 29982, 29983, 29985, 29986, 29987, 29989, 29990 del 15/06/2022);
- il DURC del futuro capogruppo Arch. Marco Gabriele Matteini e dei mandanti "SERTEC S.a.s." ed Ing. Luca Sani quali componenti di detto Raggruppamento iscritti ai relativi Enti Previdenziali (prot. gen. 30004, 30033, 30034 del 15/06/2022);
- le certificazioni del Casellario Informatico relative a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, conservate agli atti del Settore Progettazione e Coordinamento;
- l'impegno alla costituzione del R.T.P. (prot. gen. 29777 del 14/06/2022);
- ai fini della quantificazione del corrispettivo totale, le dichiarazioni sostitutive per compensi a collaboratori esterni e per inquadramento fiscale e previdenziale relative all'anno 2022 in riferimento ai professionisti singoli componenti del R.T.P. (prot. gen. 30405 del 16/06/2022), tenuto conto che alle forme soggettive diverse non è applicabile il regime agevolato indicato nel corrispondente modello; dalle rispettive dichiarazioni è emerso l'assoggettamento ad IVA delle quote spettanti ad ognuno di detti professionisti singoli;
- la dichiarazione contenente la richiesta di assunzione degli impegni di spesa dell'intero corrispettivo a favore della capogruppo/mandataria del R.T.P. (prot. gen. 30405 del 16/06/2022);

**che** nell'ambito del controllo sul possesso dei requisiti effettuato ai sensi dell'art. 32, c. 7, D.Lgs. n. 50/2016 saranno acquisite dalle Amministrazioni certificanti le ulteriori certificazioni previste per ognuno dei membri della forma raggruppata;

**che**, ai sensi dell'art. 3, c. 5, Legge n. 136/2010 e s.m.i., sono stati acquisiti i codici CUP (**B26G17000130005**) e CIG (**9264958535**);

**che** ai fini della futura stipulazione del contratto ed a pena di nullità dello stesso sarà inserita in tal sede, ai sensi dell'art. 3, c. 8, Legge n. 136/2010 e s.m.i., la clausola di tracciabilità dei flussi finanziari sugli obblighi di cui alla fonte normativa indicata al presente capoverso;

**VISTA** la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024, approvata con deliberazione di C.C. n. 37 del 06/05/2022;

**VISTO** il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024, approvato con deliberazione di C.C. n. 37 in data 06/05/2022;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 – parte contabile, approvato con deliberazione di G.C. n. 111 del 06/05/2022;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione 2022 – parte descrittiva approvazione obiettivi strategico/operativi ed attività ordinaria e Piano della Performance, approvato con deliberazione di G.C. n. 140 del 31/05/2022;

**APPURATO** che il presente provvedimento rientra nella casistica di “Determina” così come disciplinato dall’art. 25 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, rientrando a tal proposito nella sfera di competenza della P.O. Progettazione e Coordinamento ai sensi dell’art. 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e del Decreto del Sindaco n. 12 del 09/06/2020 con il quale è stato conferito alla sottoscritta Geom. Paola Catani l’incarico di P.O. Progettazione e Coordinamento;

**ATTESO** che i capitoli di entrata e spesa interessati al bisogno sono stati affidati alla diretta gestione della sottoscritta;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità di quest’Ente;

**VISTO** il Regolamento dei Contratti di quest’Ente;

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## **D E T E R M I N A**

**1) DI APPROVARE** l’allegata offerta economica formulata dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti non costituito “ARCH. MARCO GABRIELE MATTEINI”/“ARCH. FABRIZIO NATALINI”/“MICROSCAPE ARCHITECTURE URBAN DESIGN ARCHITETTI ASSOCIATI”/“SERTEC S.a.s.”/“ING. LUCA SANI”, Viale Montegrappa 273, Prato (sede legale capogruppo/mandataria), C.F. capogruppo/mandataria MTTMCG61E17G713S, P.IVA capogruppo/mandataria 01064190471, e recante, per i servizi di architettura ed ingegneria di progettazione definitiva/esecutiva e Coordinatore per la Progettazione dei lavori di cui in premessa, un importo netto pari ad € 107.725,87 corrispondente ad un ribasso percentuale dell’8% sull’importo a base dell’affidamento diretto di € 117.093,34;

### **2) DI DARE ATTO:**

**che** il fine che si intende perseguire con il presente affidamento e la stipulazione del contratto è l’esecuzione dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla progettazione definitiva/esecutiva ed al Coordinatore per la Progettazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo con allestimento museografico della Palazzina Regia per la trasformazione in museo – 1° lotto funzionale;

**che** il contratto avrà per oggetto la realizzazione di tutto quanto occorrente al raggiungimento del fine di cui sopra e sarà stipulato tramite scrittura privata non autenticata ed in modalità elettronica ai sensi dell’art. 32, c. 14, D.Lgs. n. 50/2016;

**che** la scelta del contraente avviene ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021, con l’applicazione del criterio del minor prezzo sulla base del parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 757 in data 15/10/2020;

**3) DI CONFERMARE** l’accertamento d’entrata n. 1109/2017, di importo pari ad € **1.200.000,00** quale quota residua del contributo concesso dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE), con propria deliberazione

n. 28 del 10/08/2016 per la realizzazione di un progetto denominato “Museo delle Terme” che prevede lo sviluppo di un polo espositivo culturale all’interno dell’edificio denominato Palazzina Regia e per la preventiva e necessaria acquisizione del diritto di proprietà dell’immobile, al cap. 4220 “CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI DALLO STATO – DIVERSI”, Titolo 4, Tipologia 0200, Categoria 01;

**4) DI AFFIDARE** ai sensi dell’art. 1, c. 2, lett. a), D.L. n. 76/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021, con l’applicazione del criterio del minor prezzo sulla base del parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 757 in data 15/10/2020, nel rispetto del corrispondente termine di cui all’art. 1, c. 1, D.L. n. 76/2020, i servizi di architettura ed ingegneria di progettazione definitiva/esecutiva e Coordinatore per la Progettazione relativamente ai lavori di restauro e risanamento conservativo con allestimento museografico della Palazzina Regia per la trasformazione in museo – 1° lotto funzionale al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti non costituito “ARCH. MARCO GABRIELE MATTEINI”/”ARCH. FABRIZIO NATALINI”/”MICROSCAPE ARCHITECTURE URBAN DESIGN ARCHITETTI ASSOCIATI”/”SERTEC S.a.s.”/”ING. LUCA SANI”, Viale Montegrappa 273, Prato (sede legale capogruppo/mandataria), C.F. capogruppo/mandataria MTTMCG61E17G713S, P.IVA capogruppo/mandataria 01064190471, per un ammontare totale pari ad **€ 136.682,58** (€ 107.725,87 per importo netto + € 4.309,03 per contributo integrativo 4% + € 24.647,68 per IVA 22%);

**5) DI IMPEGNARE** l’ammontare complessivo pari ad **€ 136.682,58** contributo integrativo 4% ed IVA 22% compresi, quale corrispettivo a favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti di cui al punto 1) per i servizi di architettura ed ingegneria di progettazione definitiva/esecutiva e Coordinatore per la Progettazione dei lavori di restauro e risanamento conservativo con allestimento museografico della Palazzina Regia per la trasformazione in museo – 1° lotto funzionale, materialmente a favore della capogruppo/mandataria del R.T.P. Arch. Marco Gabriele Matteini, Viale Montegrappa 273, Prato, C.F. MTTMCG61E17G713S, P.IVA 01064190471, imputando la spesa al cap. 30810 “INCARICHI PROFESSIONALI UFFICIO TECNICO – fin. avanzo”, Missione 01, Programma 06, Titolo 2, Macroaggregato 02 del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 – anno 2022;

#### **5) DI DARE ATTO:**

**che** il servizio di cui trattasi è finanziato in parte con il suddetto contributo ed in parte con risorse proprie dell’Ente;

**che** ai fini dell’individuazione dello stanziamento di spesa riferito al finanziamento dei servizi di architettura ed ingegneria di cui sopra è stata approvata sia, ai sensi dell’art. 42, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000, variazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 in via d’urgenza, sia la corrispondente variazione del PEG Contabile 2022/2024, rispettivamente con deliberazioni di G.C. n. 169 e n. 170 del 20/06/2022;

**che** nel presente caso non è necessaria la redazione del DUVRI ai sensi dell’art. 26, c. 3-bis, D.Lgs. n. 81/2008 trattandosi di servizio di natura intellettuale;

**che**, relativamente all’affidatario, sono stati acquisiti:

- i suddetti DGUE (prot. gen. nn. 29760, 29764, 29766, 29767 e 29769 del 14/06/2022);
- le certificazioni di regolarità contributiva rilasciate da Inarcassa in merito sia a ciascun componente del R.T.P. risultante iscritto a tale Cassa Previdenziale sia ai fini dell’art. 24, c. 5, ultimo periodo, D.Lgs. n. 50/2016, in riferimento ai membri della forma raggruppata diversi dai professionisti singoli, ai soggetti materialmente incaricati dello svolgimento delle prestazioni professionali in ragione delle rispettive quote di esecuzione (prot. gen. 29982, 29983, 29985, 29986, 29987, 29989, 29990 del 15/06/2022);

- il DURC del futuro capogruppo Arch. Marco Gabriele Matteini e dei mandanti “SERTEC S.a.s.” ed Ing. Luca Sani quali componenti di detto Raggruppamento iscritti ai relativi Enti Previdenziali (prot. gen. 30004, 30033, 30034 del 15/06/2022);
- le certificazioni del Casellario Informatico relative a ciascun componente del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, conservate agli atti del Settore Progettazione e Coordinamento;
- l’impegno alla costituzione del R.T.P. (prot. gen. 29777 del 14/06/2022);
- ai fini della quantificazione del corrispettivo totale, le dichiarazioni sostitutive per compensi a collaboratori esterni e per inquadramento fiscale e previdenziale relative all’anno 2022 in riferimento ai professionisti singoli componenti del R.T.P. (prot. gen. 30405 del 16/06/2022), tenuto conto che alle forme soggettive diverse non è applicabile il regime agevolato indicato nel corrispondente modello; dalle rispettive dichiarazioni è emerso l’assoggettamento ad IVA delle quote spettanti ad ognuno di detti professionisti singoli;
- la dichiarazione contenente la richiesta di assunzione degli impegni di spesa dell’intero corrispettivo a favore della capogruppo/mandataria del R.T.P. (prot. gen. 30405 del 16/06/2022);

**che** nell’ambito del controllo sul possesso dei requisiti effettuato ai sensi dell’art. 32, c. 7, D.Lgs. n. 50/2016 saranno acquisite dalle Amministrazioni certificanti le ulteriori certificazioni previste per ognuno dei membri della forma raggruppata;

**che**, ai sensi dell’art. 3, c. 5, Legge n. 136/2010 e s.m.i., sono stati acquisiti i codici CUP (**B26G17000130005**) e CIG (**9264958535**);

**che** ai fini della futura stipulazione del contratto ed a pena di nullità dello stesso sarà inserita in tal sede, ai sensi dell’art. 3, c. 8, Legge n. 136/2010 e s.m.i., la clausola di tracciabilità dei flussi finanziari sugli obblighi di cui alla fonte normativa indicata al presente capoverso;

**che** l’avviso sui risultati della procedura di affidamento di cui all’art. 1, c. 2, lett. b), ultimo periodo, D.L. n. 76/2020 sarà pubblicato sul profilo di committente della Stazione Appaltante, all’Albo Pretorio dell’Ente nonché sul sito dell’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;

**che** ai sensi dell’art. 31, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è il F.T. Geom. Paola Catani – P.O. Progettazione e Coordinamento, per il quale si attesta l’insussistenza di conflitti di interesse in conformità all’art. 6-bis della Legge n. 241/1990 introdotto dalla Legge n. 190/2012;

**che** al presente provvedimento è unito n. 1 (uno) allegato;

**che** la facoltà di ricorrere al TAR della Regione Toscana può essere esercitata entro un termine di 30 giorni;

**che** la presente determinazione sarà pubblicata all’Albo Pretorio on line per 15 giorni per meri scopi di carattere notiziale;

**che**, ai sensi dell’art. 1, c. 16, lett. b), Legge n. 190/2012 e dell’art. 37, c. 1, lett. a), D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., sarà garantita la pubblicazione, nella sezione “Amministrazione Trasparente” del profilo di committente, dei dati di cui all’art. 1, c. 32, Legge n. 190/2012 e s.m.i..

**La Responsabile di Settore**  
**Paola Catani / ArubaPEC S.p.A.**