



## **COMUNE DI MONTECATINI TERME**

**“SETTORE BILANCIO, GESTIONE SOCIETA' PARTECIPATE,  
PATRIMONIO ED ERP, E COORDINAMENTO”**

**DETERMINAZIONE**

**N. 24**

**DEL 21/01/2022**

**OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE ABITATIVA. ASSUNZIONE  
ACCERTAMENTI DI ENTRATA ANNO 2022 E 2023 (ATTO DA  
PUBBLICARE ALL'ALBO PRETORIO CON LE CAUTELE DI LEGGE A  
TUTELA DELLA RISERVATEZZA).**

## IL RESPONSABILE

### PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale è proprietaria di vari appartamenti posti nel complesso condominiale di via Friuli 9/15, Montecatini terme (PT);
- tali appartamenti, vengono concessi in locazione ovvero sono in uso a nuclei familiari disagiati;

### VISTI in particolare i seguenti contratti in essere:

- contratto di locazione rep. 4804 dell'11.02.2009 stipulato con il Sig. **P.B.** (dati riportati nell'allegato "A") registrato a Pescia il 20.02.2009 al n. 690 serie III che, a seguito di rinnovo, scadrà il 31.01.2022, il cui canone di locazione mensile ammonta ad € 357,31;
- contratto di locazione rep. 4965 del 01/06/2011 stipulato con il Sig. **P.B.** (dati riportati nell'allegato "A") registrato a Pescia il 14/06/2011 al n. 2117 serie III, che, a seguito di rinnovo, scadrà il 15.05.2023 ed il cui canone mensile attuale ammonta ad € 432,19;
- contratto di locazione rep. 4554 del 12/07/2006 stipulato con la Sig.ra **A.M.G.** (dati riportati nell'allegato "A") registrato a Pescia il 24/07/2006 al n. 2241 serie III, che, a seguito di rinnovo, scadrà il 30.06.2023 ed il cui canone mensile attuale ammonta ad € 321,83;
- contratto di locazione rep. 4643/2007 del 20.09.2007 registrato a Pescia il 27.09.2007 al n. 3066 serie III, trasferito a seguito del decesso del locatario avvenuto il 06.08.2010 a carico della Sig.ra **G.A.** (dati riportati nell'allegato "A"), erede, avente diritto di successione nel contratto di locazione come dettato dall'art. 6 della L. 329/1978 che, a seguito di rinnovo, scadrà il 31/08/2022 ed il cui canone mensile attuale ammonta ad € 392,34;

**RILEVATO** che occorre pertanto assumere accertamento di entrata a carico dei rispettivi inquilini sul cap. 3000 "FITTI ATTIVI" tit. 3 tip. 0100 categ. 03 del bilancio di previsione finanziaria 2022/2024 in fase di predisposizione, imputando come segue gli importi corrispondenti:

- Sig. **P.B.** (dati riportati nell'allegato "A") la somma di € 357,31 (a titolo di canone di locazione gennaio 2022) sull'esercizio 2022;
- Sig. **P.B.** (dati riportati nell'allegato "A") la somma di € 5.186,28 (a titolo di canoni di locazione gennaio – dicembre 2022) sull'esercizio 2022 e la somma di € 2.160,95 (a titolo di canoni di locazione gennaio – maggio 2023) sull'esercizio 2023;
- Sig.ra **A.M.G.** (dati riportati nell'allegato "A") la somma di € 3.861,96 (a titolo di canoni di locazione canoni gennaio – dicembre 2022) sull'esercizio 2022 e la somma di € 1.930,98 (a titolo di canoni di locazione gennaio – giugno 2023) sull'esercizio 2023;
- Sig.ra **G.A.** (dati riportati nell'allegato "A") la somma di € 3.138,72 (a titolo di canoni di locazione da gennaio ad agosto 2022) sull'esercizio 2022;

**VISTA** l'insussistenza di conflitti di interesse ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990, come introdotto dalla Legge n.190/2012 della sottoscritta;

**VISTO** l'art.163 del D.Lgs. n.267/2000, il quale disciplina l'esercizio provvisorio;

**RICHIAMATO** il Decreto del Ministero dell'interno del 24/12/2021 pubblicato sulla G.U. n.309 del 30/12/2021 il quale dispone che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali di cui all'articolo 151 del decreto legislativo 18

agosto 2000, n.267 è differito al 31 marzo 2022 ed è autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163 c.3 del T.U.E.L.;

#### **VISTE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.57 del 28/04/2021, esecutiva a termini di legge, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione 2021-2023 ed il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-23 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 29/04/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte contabile 2021-23 e i relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 21/5/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione parte descrittiva – approvazione obiettivi strategico/operativi e attività ordinaria per centri di costo;

**CONSIDERATO CHE**, al momento, il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 non risulta ancora approvato, rendendosi tuttavia necessaria l'adozione del presente atto per procedere all'introito delle somme spettanti;

**APPURATO** che il presente provvedimento rientra nella casistica di "Determina" così come statuito dalle normative vigenti, rientrando a tal proposito nella sfera di competenza della Responsabile di settore ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D. Lgs. n.267/2000 e del Decreto del Sindaco n. 16 del 27.07.2020 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Bilancio, gestione giuridica ed economica delle società partecipate e coordinamento;

**ATTESO** che i capitoli di spesa interessati al bisogno sono stati affidati alla diretta gestione della sottoscritta;

#### **VISTI:**

- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare di quest'Ente;
- lo Statuto comunale;
- il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### **D E T E R M I N A**

**DI DARE ATTO** che si rende necessario, stante le motivazioni espresse in narrativa, assumere accertamento di entrata per l'introito dei canoni di locazione dovuti per gli anni 2022 e 2023 dai relativi inquilini, in forza dei contratti di locazione tutt'ora in essere rep. 4804 dell'11.02.2009, rep. 4965 del 01/06/2011, rep. 4554 del 12/07/2006 e rep. 4643/2007 del 20.09.2007;

**DI ASSUMERE** a carico dei seguenti locatari, i cui dati personali vengono indicati nell'allegato "A" (da pubblicare all'albo pretorio con le cautele di legge a tutela della riservatezza) i corrispondenti accertamenti sul cap. 3000 "FITTI ATTIVI" tit. 3 tip. 0100 categ. 03 del Bilancio di Previsione Finanziaria 2022/2024 in corso di predisposizione, imputandoli come segue:

- Sig. **P.B.:** € 357,31 (a titolo di canone di locazione gennaio 2022) sull'esercizio 2022;

- Sig. **P.B.**: € 5.186,28 (a titolo di canoni di locazione gennaio – dicembre 2022) sull'esercizio 2022 e € 2.160,95 (a titolo di canoni di locazione gennaio – maggio 2023) sull'esercizio 2023;
- Sig.ra **A.M.G.**: € 3.861,96 (a titolo di canoni di locazione canoni gennaio – dicembre 2022) sull'esercizio 2022 e € 1.930,98 (a titolo di canoni di locazione gennaio – giugno 2023) sull'esercizio 2023;
- Sig.ra **G.A.**: € 3.138,72 (a titolo di canoni di locazione da gennaio ad agosto 2022) sull'esercizio 2022;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241, è la dott.ssa Silvia Magi Responsabile Settore "Bilancio, Gestione Giuridica ed Economica delle Società Partecipate, Patrimonio ed ERP e coordinamento"

\* \* \*

Il presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni per meri scopi di carattere notiziale.

**Il presente provvedimento, pur essendo atto monocratico, diverrà efficace ed esecutivo una volta rilasciato il VISTO CONTABILE ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

\* \* \*

**La Responsabile di Settore  
SILVIA IRENA MAGI / ArubaPEC S.p.A.**