



**COMUNE DI MONTECATINI TERME**

**“SETTORE EDILIZIA PRIVATA”**

**DETERMINAZIONE**

**N. 506**

**DEL 05/07/2022**

**OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA. PRAT. N. 2022/0102. RATEIZZAZIONE SOMME DOVUTE**

## I L RESPONSABILE

**VISTA** in atti d'ufficio la pratica di Permesso di costruire in sanatoria n. 2022/0102 presentata con prot. n. 8206 del 16/02/2022 dal soggetto identificato nell'allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'esecuzione di "Opere eseguite in difformità alla Concessione edilizia 3877 del 23/04/1980, fabbricato ubicato in Montecatini Terme - via Gaetano Donizetti 27"

**VISTA** in atti d'ufficio la nota prot. n. 24285 del 16/05/2022, notificata ai sensi di legge, con la quale è stato determinato l'ammontare della sanzione dovuta, ai sensi dell'art.206 bis della L.R. 65/2014;

**RISCONTRATO** in atti d'ufficio che la somma dovuta di cui alla nota sopra indicata risulta di € 7.013,74;

**VISTA** la nota prot. n.27645 del 03/06/2022, con la quale è stata presentata dal soggetto di cui sopra, istanza per la rateizzazione in n. 36 rate mensili della sanzione dovuta;

**VISTA** la L.R. 10 novembre 2014, n. 65 contenente "Norme per il governo del territorio" ed in particolare l'art. 190, comma 3 che prevede la possibilità per l'obbligato di rateizzare il contributo dovuto per interventi edilizi;

**VISTO** l'art. n. 5 del vigente Regolamento per l'applicazione dei contributi relativi agli interventi edilizi e urbanistici approvato con deliberazione C.C. n.119 del 22/12/2016 che disciplina le modalità di corresponsione del contributo;

**ACCERTATO** che, in conformità ai Regolamenti sopracitati, la rateizzazione della sanzione di cui si tratta può essere concessa fino ad un massimo di n. 36 rate mensili e che pertanto è ammissibile accogliere l'istanza avanzata come disposto nell'allegato prospetto "A", che unito alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la nota prot. n.30651 del 17/06/2022, con la quale veniva accolta la richiesta per la rateizzazione in n. 36 rate mensili della sanzione dovuta, cui veniva allegato il relativo piano di ammortamento;

**RITENUTO** di dover approvare lo schema allegato "A", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, derivante da rateizzazione di cui alla citata pratica di permesso di costruire n. 2022/0102;

**RITENUTO** di dover accertare che la somma complessiva oggetto di rateizzazione ammonta a complessivi € 7.511,04 da pagare in n. 36 rate mensili di € 208,64 ciascuna, comprensive del tasso di interesse annuo del 4,5%, dal 01/07/2022 al 01/06/2025;

**VISTO** l'art. 90 del vigente Regolamento Edilizio nonché l'art. 10 del Regolamento per l'accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 03/04/2007;

**PRESO ATTO** che per importi inferiori a € 13.000,00, in conformità ai Regolamenti sopracitati, non è necessaria la produzione di polizza fideiussoria;

**DATO ATTO** che l'accertamento di conformità in sanatoria potrà essere rilasciato soltanto dopo il versamento dell'ultima rata della rateizzazione dell'importo dovuto di cui all'allegato A;

**PRESO ATTO**, ai sensi dell'art. 10 del citato Regolamento per l'accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie, che il mancato pagamento alla scadenza della prima rata o successivamente di due rate comporterà la decadenza dal beneficio concesso e sarà proceduto a norma di legge al recupero coattivo dell'intero credito dovuto;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità di questo Comune;

**VISTE:**

- La Delibera di C.C. n.37 del 6.5.2022 avente ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024. BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIA 2022-2024. APPROVAZIONE"
- La Delibera di G.C. n.111 del 6.5.2022 avente ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024. APPROVAZIONE PARTE CONTABILE".

**DATO ATTO** che la presente determinazione è ammissibile e procedibile in quanto coerente con il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 06/05/2022 e con i vigenti atti di indirizzo dell'Amministrazione a carattere generale, quali Statuto e Regolamenti;

**ACCERTATO** ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), numero 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009, n.78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n.102, e del comma 8 dell'art. 183 del TUEL, che l'impegno di spesa del presente provvedimento, è compatibile con le regole di finanza pubblica;

**APPURATO** che il presente provvedimento rientra nella casistica di "Determina" così come disciplinato dall'art. 25 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, rientrando a tal proposito nella sfera di competenza del Responsabile "P.O. Edilizia Privata – U.O. Suolo Pubblico e Pubblicità";

## **D E T E R M I N A**

stante le motivazioni espresse nella premessa del presente atto, che qui si danno per ripetute:

1. **DI ACCOGLIERE** la richiesta di rateizzazione della somma di **€ 7.013,74** in 36 rate mensili;
2. **DI APPROVARE** il piano di ammortamento e le disposizioni contenute nell'allegato prospetto "A" che unito alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. **DI STABILIRE** la decorrenza delle rate mensili dal **01 luglio 2022 al 01 giugno 2025;**
4. **DI ACCERTARE** dal soggetto debitore meglio identificato nell'allegato A la somma complessiva di **€ 7.511,04** in n. 36 rate mensili di € 208,64 comprensive del tasso di interesse annuo del 4,5% (dal 01/07/2022 al 01/06/2025) con la seguente imputazione:

**Per cui sull'anno 2022:**

▪ **euro 1.251,84** relative a n. 6 rate che hanno scadenza nel 2022 nel seguente modo:

- per **€ 1.104,34** sul Capitolo 4500 “ProventiOO.UU.” – Titolo 4 – Tipologia 0500 - Categoria 01 – del bilancio pluriennale 2022/2024 per l’esercizio 2022;
- per **€ 147,50** sul Capitolo 3248 “Interessi attivi diversi – Area governo del territorio” – Titolo 3 – Tipologia 0300 - Categoria 03 – del bilancio pluriennale 2022/2024 per l’esercizio 2022;

**Per cui sull’anno 2023:**

▪ **euro 2.503,68** relative a n. 12 rate che hanno scadenza nel 2023 nel seguente modo:

- per **€ 2.284,49** sul Capitolo 4500 “ProventiOO.UU.” – Titolo 4 – Tipologia 0500 - Categoria 01 – del bilancio pluriennale 2022/2024 per l’esercizio 2023;
- per **€ 219,19** sul Capitolo 3248 “Interessi attivi diversi – Area governo del territorio” – Titolo 3 – Tipologia 0300 - Categoria 03 – del bilancio pluriennale 2022/2024 per l’esercizio 2023;

**Per cui sull’anno 2024:**

▪ **euro 2.503,68** relative a n. 12 rate che hanno scadenza nel 2024 nel seguente modo:

- per **€ 2.389,45** sul Capitolo 4500 “ProventiOO.UU.” – Titolo 4 – Tipologia 0500 - Categoria 01 – del bilancio pluriennale 2022/2024 per l’esercizio 2024;
- per **€ 114,23** sul Capitolo 3248 “Interessi attivi diversi – Area governo del territorio” – Titolo 3 – Tipologia 0300 - Categoria 03 – del bilancio pluriennale 2022/2024 per l’esercizio 2024;

5. **DI DEMANDARE** l’assunzione degli accertamenti relativi alle ultime 6 rate da imputare all’esercizio 2025, per complessivi euro 1.251,84, successivamente all’approvazione del Bilancio di esercizio 2023/2025.

6. **DI DARE ATTO** che l’accertamento di conformità in sanatoria potrà essere rilasciato soltanto dopo il versamento dell’ultima rata della rateizzazione dell’importo dovuto di cui all’allegato A;

7. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell’art. 10 del citato Regolamento per l’accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie, che il mancato pagamento alla scadenza della prima rata o successivamente di due rate comporterà la decadenza dal beneficio concesso e sarà proceduto a norma di legge al recupero coattivo dell’intero credito dovuto;

8. **DI PRECISARE** che il pagamento delle rate di cui all’allegato “A” potrà essere effettuato mediante una delle seguenti modalità:

- **Conto corrente postale n. 14362537**

**Intestato a: Comune Montecatini Terme Servizio Assetto Territorio – Servizio Tesoreria**

- **Bonifico bancario sulle seguenti coordinate: Banca Monte dei Paschi di Siena**

**IBAN: IT281010307046000002671482**

- **Direttamente allo sportello della tesoreria comunale c/o Monte Dei Paschi Siena sita in Piazza Del Popolo 13 - Montecatini Terme. (con l'esatta indicazione della pratica a cui si riferisce il versamento.**

9. **DI DARE ATTO** che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 il responsabile del presente provvedimento è la Geom. Mariangela Dami – Settore Edilizia Privata.

*L'atto è pubblicato all'Albo Pretorio online per 15 giorni per meri scopi di carattere notiziale*

*Il presente provvedimento, pur essendo atto monocratico, diverrà efficace ed esecutivo una volta rilasciato il VISTO CONTABILE ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.*

**Il Responsabile  
DAMI MARIANGELA / ArubaPEC S.p.A.**