



COMUNE DI MONTECATINI TERME

“SETTORE EDILIZIA PRIVATA”

DETERMINAZIONE

N. 507

DEL 05/07/2022

**OGGETTO: ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ IN SANATORIA – PRAT.
N. 2022/0107. RATEIZZAZIONE SOMME DOVUTE**

I L RESPONSABILE

VISTA la pratica di Attestazione di conformità in sanatoria – Prat. n. 2022/0107 - presentata con prot. n. 8569 del 17/02/2022 dal soggetto identificato nell'allegato A, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'esecuzione di "Lavori di modifiche interne ed esterne con aumento dell'altezza dell'immobile posto in Montecatini Terme, via Biscolla n. 38"

VISTE le note prot. n. 18599 del 11/04/2022 e n. 24350 del 16/05/2022, notificate ai sensi di legge, con le quali è stato determinato l'ammontare della sanzione dovuta, ai sensi dell'art.206 bis della L.R. 65/2014;

RISCONTRATO che il totale della somma dovuta, di cui alle note sopra indicate, ammonta a € 4.113,91;

VISTA la nota prot. n.25966 del 24/05/2022, con la quale è stata presentata, dal soggetto di cui sopra, istanza per la rateizzazione in n. 12 rate mensili della sanzione dovuta;

VISTA la L.R. 10 novembre 2014, n. 65 contenente "Norme per il governo del territorio" ed in particolare l'art. 190, comma 3 che prevede la possibilità per l'obbligato di rateizzare il contributo dovuto per interventi edilizi;

VISTO l'art. n. 5 del vigente Regolamento per l'applicazione dei contributi relativi agli interventi edilizi e urbanistici approvato con deliberazione C.C. n.119 del 22/12/2016 che disciplina le modalità di corresponsione del contributo;

ACCERTATO che, in conformità ai Regolamenti sopracitati, la rateizzazione della sanzione di cui si tratta può essere concessa fino ad un massimo di n. 36 rate mensili e che pertanto è ammissibile accogliere l'istanza avanzata come disposto nell'allegato prospetto "A", che unito alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTA la nota prot. n.31276 del 22/06/2022, con la quale veniva accolta la richiesta per la rateizzazione in n. 12 rate mensili della sanzione dovuta, cui veniva allegato il relativo piano di ammortamento;

RITENUTO di dover approvare lo schema allegato "A", che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, derivante da rateizzazione di cui alla citata pratica di permesso di costruire n. 2022/0107;

RITENUTO di dover accertare che la somma complessiva oggetto di rateizzazione ammonta a complessivi € 4.214,88 da pagare in n. 12 rate mensili di € 351,24 ciascuna, comprensive del tasso di interesse annuo del 4,5%, dal 01/07/2022 al 01/06/2023;

PRESO ATTO che per importi inferiori a € 13.000,00, in conformità ai Regolamenti sopracitati, non è necessaria la produzione di polizza fideiussoria;

VISTO l'art. 90 del vigente Regolamento Edilizio nonché l'art. 10 del Regolamento per l'accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 03/04/2007;

DATO ATTO che l'accertamento di conformità in sanatoria potrà essere rilasciato soltanto dopo il versamento dell'ultima rata della rateizzazione dell'importo dovuto di cui all'allegato A;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 10 del citato Regolamento per l'accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie, che il mancato pagamento alla scadenza della prima rata o successivamente di due rate comporterà la decadenza dal beneficio concesso e sarà proceduto a norma di legge al recupero coattivo dell'intero credito dovuto;

VISTO il Regolamento di Contabilità di questo Comune;

VISTE:

- La Delibera di C.C. n.37 del 6.5.2022 avente ad oggetto "NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2022-2024. BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIA 2022-2024. APPROVAZIONE"
- La Delibera di G.C. n.111 del 6.5.2022 avente ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2022-2024. APPROVAZIONE PARTE CONTABILE".

DATO ATTO che la presente determinazione è ammissibile e procedibile in quanto coerente con il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 06/05/2022 e con i vigenti atti di indirizzo dell'Amministrazione a carattere generale, quali Statuto e Regolamenti;

ACCERTATO ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), numero 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009, n.78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n.102, e del comma 8 dell'art. 183 del TUEL, che l'impegno di spesa del presente provvedimento, è compatibile con le regole di finanza pubblica;

APPURATO che il presente provvedimento rientra nella casistica di "Determina" così come disciplinato dall'art. 25 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, rientrando a tal proposito nella sfera di competenza del Responsabile "P.O. Edilizia Privata – U.O. Suolo Pubblico e Pubblicità";

D E T E R M I N A

per le motivazioni soprarichiamate:

1. **DI ACCOGLIERE** la richiesta di rateizzazione della somma di € **4.113,91** in n. 12 rate mensili;
2. **DI APPROVARE** il piano di ammortamento e le disposizioni contenute nell'allegato prospetto "A" che unito alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. **DI STABILIRE** la decorrenza delle rate mensili dal **01 luglio 2022 al 01 giugno 2023**;
4. **DI ACCERTARE** dal soggetto debitore meglio identificato nell'allegato A la somma complessiva di € **4.214,88** in n. 12 rate mensili di € 351,24 comprensive del tasso di interesse annuo del 4,5% (dal 01/07/2022 al 01/07/2023) con la seguente imputazione

Per cui sull'anno 2022:

- **euro 2.107,44** relativi a n. 6 rate che hanno scadenza nel 2022 nel seguente modo:
 - per **€ 2.033,86** sul Capitolo 4500 “ProventiOO.UU.” – Titolo 4 – Tipologia 0500 - Categoria 01 – del bilancio pluriennale 2022/2024 per l’esercizio 2022;
 - per **€ 73,58** sul Capitolo 3248 “Interessi attivi diversi – Area governo del territorio” – Titolo 3 – Tipologia 0300 - Categoria 03 – del bilancio pluriennale 2022/2024 per l’esercizio 2022;

Per cui sull’anno 2023:

- **euro 2.107,44** relativi a n. 6 rate che hanno scadenza nel 2023 nel seguente modo:
 - per **€ 2.080,06** sul Capitolo 4500 “ProventiOO.UU.” – Titolo 4 – Tipologia 0500 - Categoria 01 – del bilancio pluriennale 2022/2024 per l’esercizio 2023;
 - per **€ 27,38** sul Capitolo 3248 “Interessi attivi diversi – Area governo del territorio” – Titolo 3 – Tipologia 0300 - Categoria 03 – del bilancio pluriennale 2022/2024 per l’esercizio 2023;
- 5. **DI DARE ATTO** che l’accertamento di conformità in sanatoria potrà essere rilasciato soltanto dopo il versamento dell’ultima rata della rateizzazione dell’importo dovuto di cui all’allegato A;
- 6. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell’art. 10 del citato Regolamento per l’accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie, che il mancato pagamento alla scadenza della prima rata o successivamente di due rate comporterà la decadenza dal beneficio concesso e sarà proceduto a norma di legge al recupero coattivo dell’intero credito dovuto;
- 7. **DI PRECISARE** che il pagamento delle rate di cui all’allegato “A” potrà essere effettuato mediante una delle seguenti modalità:
 - **Conto corrente postale n. 14362537**
Intestato a: Comune Montecatini Terme Servizio Assetto Territorio – Servizio Tesoreria
 - **Bonifico bancario sulle seguenti coordinate: Banca Monte dei Paschi di Siena**
IBAN: IT281010307046000002671482
 - **Direttamente allo sportello della tesoreria comunale c/o Monte Dei Paschi Siena sita in Piazza Del Popolo 13 - Montecatini Terme. (con l'esatta indicazione della pratica a cui si riferisce il versamento).**
- 8. **DI DARE ATTO** che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 il responsabile del presente provvedimento è la Geom. Mariangela Dami – Settore Edilizia Privata.

L'atto è pubblicato all'Albo Pretorio online per 15 giorni per meri scopi di carattere notiziale

Il presente provvedimento, pur essendo atto monocratico, diverrà efficace ed esecutivo una volta rilasciato il VISTO CONTABILE ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile
DAMI MARIANGELA / ArubaPEC S.p.A.