



## **COMUNE DI MONTECATINI TERME**

**“U.O. GESTIONE GIURIDICA ED ECONOMICA SOCIETA’  
PARTECIPATE”**

**DETERMINAZIONE**

**N. 26**

**DEL 21/01/2022**

**OGGETTO: SOCIETA’ PER L’EDILIZIA SOCIALE (S.P.E.S. SCRL) –  
LIQUIDAZIONE PER RICAPITALIZZAZIONE E RICOSTITUZIONE  
CAPITALE SOCIALE**

## IL RESPONSABILE

### PREMESSO CHE:

la L.R. 77/1998 e successive modificazioni ed integrazioni ha riordinato le funzioni di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);

con Deliberazione del Consiglio Regionale della Toscana del 28.12.1999 n. 397, l'ambito provinciale di Pistoia è stato individuato quale "Livello Ottimale di Esercizio" (L.O.D.E.) delle funzioni in materia di ERP, conferite ai Comuni con la citata legge regionale;

nel 2013 è stato approvato lo schema di convenzione per la costituzione della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. della Provincia di Pistoia

a seguito dell'approvazione da parte dei singoli Consigli Comunali dello schema di Convenzione per la costituzione della Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. pistoiese (Livello Ottimale di Esercizio), in data 18/12/2003 la Conferenza Permanente dei Comuni del L.O.D.E. Pistoiese ha deliberato di individuare in una società di capitali ad intero capitale pubblico, la forma giuridica del nuovo soggetto gestore;

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26.04.2004 il Comune di Montecatini Terme ha approvato l'atto costitutivo, lo statuto ed ogni altro documento necessario alla costituzione del nuovo soggetto gestore, denominato "S.P.E.S. S.p.A.";

la società, denominata "Società Pistoiese Edilizia Sociale S.p.A.", è stata costituita dai Comuni associati con rogito del Notaio Giulio Chiostrini in data 24.05.2004, rep. 24.055, operativa dal 01.01.2005,

in attuazione di quanto stabilito dall'art. 3 della L.R. 96/1996, il patrimonio immobiliare destinato ad ERP, già di proprietà delle ex-ATER, è stato trasferito in proprietà ai Comuni ove lo stesso risulta ubicato;

in data 04.12.2012, con verbale di assemblea straordinaria di società per azioni rep. 32.963 raccolta 13.912, ai rogiti del Notaio Lorenzo Zogheri, registrato in data 28.12.2012 al n. 2461 serie 1T, la S.P.E.S. si è trasformata da società per azioni, in società consortile a responsabilità limitata (s.c.r.l.), approvando contestualmente il nuovo Statuto;

lo statuto vigente inquadra Spes S.c.r.l. tra le società aventi scopo mutualistico con oggetto esclusivo la gestione del patrimonio E.R.P., emergenza abitativa compresa, nonché come società "in house" dei Comuni soci consorziati;

**CONSIDERATO** che il Comune di Montecatini Terme detiene il 2,34% del capitale della Società per l'Edilizia Sociale S.c.r.l.;

### **CONSIDERATO** che;

- l'assemblea dei soci del 17.12.2020 non ha approvato il Bilancio al 31/12/2019 ed ha dato mandato al CDA di predisporre un piano di risanamento dal quale risulti comprovata

la sussistenza di concrete prospettive di recupero dell'equilibrio economico delle attività svolte;

-anche il bilancio al 31/12/2020 ha registrato una ulteriore perdita netta di € 509.666,00 che, unitamente alla perdita del precedente esercizio (Euro 3.691.292), determina un patrimonio netto negativo di complessivi Euro 2.342.644,00;

-il Piano di risanamento ex art. 14, comma 2, del Dlgs 175/2016 (TUSP) redatto a cura del Centro Studi Enti locali S.p.A. e certificato dal professionista indipendente dott. Massimiliano Brogi, è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione della SPES in data 06 settembre 2021;

**CONSIDERATO** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 22/12/2021 "Razionalizzazione periodica delle partecipazioni ex art.20 del D.lgs. 19 agosto 2016, n.175. Ricognizione partecipazioni possedute al 31/12/2020.Approvazione" è stato deliberato di confermare il mantenimento della partecipazione con azioni di razionalizzazione previste nel citato Piano di risanamento;

**RICHIAMATA** in particolare l'atto del Consiglio comunale n.167 del 22/12/2021 con il quale si è deliberato:

- **DI DARE ATTO** che dall'esame del Piano di risanamento ex art. 14, comma 2, Dlgs 175/2016 (TUSP) della Società pistoiese edilizia sociale S.c.r.l. (S.P.E.S. SCRL) redatto a cura del Centro Studi Enti locali S.p.A. e certificato dal professionista indipendente dott. Massimiliano Brogi, certificazione poi integrata risulta comprovata la sussistenza di concrete prospettive di recupero dell'equilibrio della gestione della società legittimando pertanto l'Ente a procedere all'operazione di copertura delle perdite e alla successiva ricapitalizzazione;
- **DI RICONOSCERE** il debito fuori bilancio per la copertura delle perdite relativo alla quota di competenza del Comune di Montecatini TERME per l'importo di € 55.052,00, di cui relativamente alla copertura della perdita di € 54.818,00 ed alla ricostituzione del capitale sociale minimo legale pari a € 234,00, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 267/2000;
- **DI APPROVARE** la ricapitalizzazione della società comprendente la copertura delle perdite per € 2.342.644,00 e la ricostituzione del capitale sociale per € 1.200.000,00;
- **DI DARE ATTO** che la somma necessaria per la copertura integrale della perdita afferente al Comune di Montecatini TERME trova copertura al capitolo di spesa 20293 "TRASFERIMENTI CORRENTI AD ALTRE IMPRESE PARTECIPATE - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LOCALE E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE" – missione 08 programma 1 titolo 1 macroaggregato 04 nell'annualità 2021 del bilancio finanziario 2021-2023 finanziato con variazione di bilancio n. 6 – Delibera CC 109/2021 - mediante l'applicazione dell'Avanzo di amministrazione accantonato per perdite, per l'importo di € 54.818,00;
- **DI DARE ATTO** che la quota parte relativa alla alla ricostituzione della quota di capitale sociale afferente al Comune di Montecatini Terme trova copertura al capitolo di spesa 20325 "ACQUISIZIONE DI PARTECIPAZIONI E CONFERIMENTI DI CAPITALE IN ALTRE IMPRESE PARTECIPATE INCLUSE NELLE AMM.NI LOCALI - ED. RESIDENZIALE PUBBLICA E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE" missione 08 programma 1 titolo 3 macroaggregato 01 nell'annualità 2021 del bilancio finanziario 2021-2023 finanziato con la variazione di bilancio n. 6

– Delibera CC 109/2021 con applicazione dell'Avanzo di amministrazione c/capitale per l'importo di € 28.080,00;

- **DI DARE ATTO** che a seguito delle operazioni di cui sopra la quota di partecipazione del Comune di Montecatini Terme nella società SPES s.c.r.l. rimane nella misura del 2,34% del capitale sociale, qualora tutti gli altri Comuni soci addivengano a deliberare sulla questione nelle medesime modalità;

**RICHIAMATA** la delibera della Giunta comunale n. 302 del 29/12/2021;

**RICHIAMATA** la determina dirigenziale n. 1160/2021 con la quale sono state impegnate le quote di competenza del Comune di Montecatini Terme per la copertura della perdita e per la ricostituzione del capitale sociale della società SPES Srl per l'importo rispettivamente di € 54.818,00 e di € 28.080,00;

**RICHIAMATI** i verbali dell'assemblea ordinaria e straordinaria dei soci della società SPES srl del 30/12/2021, pervenuti al protocollo generale dell'ente con prot.1847/2022 e conservati agli atti d'ufficio, che hanno approvato i seguenti punti previsti all'odg:

- 1) approvazione verbale seduta del 06.09.21;
- 2) approvazione del bilancio al 31.12.19;
- 3) approvazione del bilancio al 31.12.20;
- 4) ricognizione e/o approvazione del bilancio infrannuale al 31.12.2021 composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa ;
- 5) Piano di Risanamento ex art. 14 D.Lgs. 175/2016 (TUSP);
- 6) azzeramento capitale sociale a parziale copertura delle perdite;
- 7) ricostituzione e aumento in forma scindibile del capitale sociale ad € 3.542.644,00 e contestuale riduzione del capitale sociale stesso a copertura integrale delle perdite – conseguenti modifiche statutarie;
- 8) modifica dello Statuto societario;

**VISTA** la nota del Presidente del CDA della SPES pervenuta al protocollo generale n.1860 in data 13/1/2022, che fornisce indicazioni per la sottoscrizione del Capitale sociale e liquidazione delle quote di competenza di ogni Comune secondo le modalità definite nell'ambito dell'Assemblea straordinaria di SPES del 30/12/2021;

**CONSIDERATO** pertanto opportuno procedere con la liquidazione della quote di competenza del Comune di Montecatini Terme per la copertura della perdita e per la ricostituzione del capitale sociale minimo della società SPES Srl;

**RICHIAMATO** il Decreto del Ministero dell'interno del 24/12/2021 pubblicato sulla G.U. n.309 del 30/12/2021 il quale dispone che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali di cui all'articolo 151 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 è differito al 31 marzo 2022 ed è autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio ai sensi dell'art. 163 c.3 del T.U.E.L.;

**VISTO** l'art.163 del D.Lgs. n.267/2000, il quale disciplina l'esercizio provvisorio;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28.04.2021 avente ad oggetto "*Nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione 2021-2023. Bilancio di previsione finanziario 2021-2023. Approvazione.*", immediatamente eseguibile;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 77 del 29.04.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 – Parte contabile;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 100 del 21.05.2021 con la quale è stato approvato il Peg 2021 parte descrittiva – Obiettivi strategico operativi e attività ordinarie;

**CONSIDERATO** che al momento, il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 non risulta ancora approvato, rendendosi tuttavia necessaria l'adozione del presente atto per procedere alla liquidazione delle quote dovute alla società SPES scrl da parte del Comune di Montecatini TERME;

**APPURATO** che il presente provvedimento rientra nella casistica di "Determina" così come statuito dalle normative vigenti, rientrando a tal proposito nella sfera di competenza del Responsabile di Settore ai sensi dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 94 del 01.06.2020 con oggetto "Modifica Macrostruttura dell'Ente" ed il Decreto del Sindaco n. 16 del 23.07.2020 con il quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico di Posizione Organizzativa Bilancio, Gestione Giuridica ed Economica delle Società Partecipate;

**ATTESO** che i capitoli di spesa interessati sono stati affidati alla diretta gestione della sottoscritta;

**VISTA** l'insussistenza situazioni di conflitto di interesse ex art.6 bis della Legge n.241/1990 come introdotto dalla Legge n.190/2012;

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**VISTO** il D. Lgs. n.165/01;

**VISTO** il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n.267 "Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

## **D E T E R M I N A**

Viste le premesse del presente atto che qui si danno per ripetute

- 1) DI PRENDERE ATTO** dei verbali dell'assemblea ordinaria e straordinaria dei soci della società SPES scrl del 30/12/2021, pervenuti al protocollo generale dell'ente con prot.1847/2022 e conservati agli atti d'ufficio;
- 2) DI LIQUIDARE** a favore della SOCIETA PISTOIESE EDILIZIA SOCIALE SCRL (SPES SCRL) - CF.01530000478 - Sede Via del Villone, 4 – 51100 Pistoia al seguente IBAN IT 23 O 01030 13800 000063409154 intestato presso M.P.S.

secondo le indicazioni contenute nella nota pervenuta al protocollo generale n.1860 in data 13/1/2022 e conservata agli atti d'ufficio:

-€ 54.818,00, quale quota di competenza del Comune di Montecatini Terme per copertura integrale della perdita della società SPES scrl, al capitolo di spesa 20293 "TRASFERIMENTI CORRENTI AD ALTRE IMPRESE PARTECIPATE - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA LOCALE E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE" – missione 08 programma 1 titolo 1 macroaggregato 04 nell'annualità 2021 del bilancio finanziario 2021-2023 – impegno n.3168/2021;

-€ 28.080,00, relativa alla sottoscrizione dell'aumento del capitale sociale e contestuale versamento della quota di competenza del Comune di Montecatini Terme, al capitolo di spesa 20325 "ACQUISIZIONE DI PARTECIPAZIONI E CONFERIMENTI DI CAPITALE IN ALTRE IMPRESE PARTECIPATE INCLUSE NELLE AMM.NI LOCALI - ED. RESIDENZIALE PUBBLICA E PIANI DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE" missione 08 programma 1 titolo 3 macroaggregato 01 nell'annualità 2021 del bilancio finanziario 2021-2023 – impegno n.3169/2021;

- 3) **DI ACCERTARE** che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), numero 2, del Decreto Legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modificazioni dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102 nonché dal comma 8 dell'art. 183 del TUEL, che il programma dei pagamenti previsti con la presente determinazione è compatibile con le regole di finanza pubblica;
- 4) **DI TRASMETTERE** il presente atto alla società SPES SCRL;
- 5) **DI PRECISARE** che è ammesso ricorso al presente provvedimento presso TAR Regione Toscana nei termini di 30 giorni;
- 6) **DI PRECISARE** che ai sensi della Legge 7 Agosto 1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Silvia Irena Magi - Responsabile del Settore Bilancio, Gestione giuridica ed economica delle società partecipate, per la quale si attesta l'insussistenza di conflitti di interesse in conformità all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dalla Legge n. 190/2012;

\* \* \*

Il presente provvedimento è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune per 15 giorni per meri scopi di carattere notiziale.

**La Responsabile di Settore**  
**SILVIA IRENA MAGI / ArubaPEC S.p.A.**