

Punto n. 12 all'ordine del giorno: Modifiche alla Convenzione Urbanistica Rep. 5047 del 10/04/2017. Area della Nievoletta.

PRESIDENTE SPADONI

In questo caso ci sarà anche da votare – lo dico a beneficio di tutti i Consiglieri – l'immediata eseguibilità. Cosa vuol dire a livello di videoconferenza? Si fa la doppia votazione: si vota una volta la delibera e poi, una volta votata la delibera, anche l'immediata eseguibilità. Si fanno due votazioni, una dietro l'altra, per l'immediata eseguibilità.

Per cui chiedo a chi dell'Amministrazione illustra questa delibera. Vi avete sentito? Regia?

INTERVENTO DALLA REGIA

I microfoni sono aperti, se vogliono parlare.

PRESIDENTE SPADONI

Io chiedo a chi dell'Amministrazione illustra. Mi sembra che abbia chiesto la parola l'Assessore Corrieri. Mi senti, Emiliano? Perché so che prima avevi un problema. Regia, prima l'Assessore Corrieri aveva un programma al microfono. Se può dare la possibilità all'Assessore di parlare, di accendere il microfono.

INTERVENTO DALLA REGIA

No, da qui non possiamo. L'hardware è tutto okay. Ha problemi proprio fisici con il suo microfono. Quindi, se non ha un altro microfono con cui provare, non possiamo fare nulla.

PRESIDENTE SPADONI

Siccome è qui, al limite lo faccio al mio posto. Tanto lui non vota. Per cui aspettate un attimo. Ora si muove l'Assessore Corrieri. Vi chiedo un attimo di pazienza, fisicamente deve raggiungere una postazione dove gli va il microfono.

Se mi senti, Assessore Corrieri, chiedi la parola. Con il dispositivo che usi, chiedi la parola, sennò non te la può dare tecnicamente.

ASSESSORE CORRIERI

Buonasera a tutti. Mi sentite? Finalmente ho il dono della parola stasera. Allora, sono oggi qui a spiegare la nuova convenzione denominata ex Nievoletta e fare un breve riassunto di ciò che è emerso in questi anni sulla vicenda per rendere più chiara a tutti la scelta che andremo oggi a votare. Con delibera di Giunta numero 80 e 81 del 06/04/2017, l'Amministrazione Comunale dava espressa autorizzazione, a scomputo di oneri primari di urbanizzazione, ad Esselunga di fare il progetto della nuova rotonda che doveva interessare l'intersezione tra via Nievoletta, Gentile, Ugo Foscolo, Cividale e viale Roma, che si trova nel Comune di Pieve a Nievole. In data 10 aprile 2017 sarà stipulata la convenzione urbanistica. Esselunga dà mandato a Policreo, studio di consulenza per la fattibilità dell'opera. Dopo aver avuto tutta la documentazione dal Comune di Montecatini Terme, si rende conto che nel luogo scelto per l'opera scorre il tratto tombato del Rio Nievoletta e il 20/02/2018 informa l'Amministrazione Comunale che la costruzione della rotatoria di progetto comporterebbe importanti opere di consolidamento strutturale del manufatto, con costi notevolmente superiori all'importo previsto in convenzione. In data 24/09/2018 l'Amministrazione Comunale richiede alla società Esselunga di verificare in maniera preliminare la fattibilità geometrica di una nuova rotatoria tra viale Bustichini, Bruceto e via dei Lecci in Montecatini Terme. Esselunga, fatte le sue valutazioni di ordine geometrico e strutturale, il 13/11/2018, comunica all'Amministrazione che, per rispettare l'angolo di deflessione previsto dalle norme, avrebbe dovuto occupare un'area di proprietà delle Terme di Montecatini. Tutto da rifare. Il 06/12/2018 Esselunga consegna *brevi manu* il documento del quadro economico di spesa per i lavori riguardanti il rifacimento nel manto stradale di via del Salsero, via del Gallo, via dei Colombi e via Nazario Sauro e Tripoli. Il 09/04/2019 Esselunga presenta formalmente lo studio di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di manutenzione straordinaria di dette vie e con atto di Consiglio Comunale numero 31 del 10 aprile 2019 si dà l'immediata eseguibilità al provvedimento. In data 06/12/2019 Esselunga rende noto alla nuova Amministrazione della sincronia fra la conclusione dei lavori della struttura e la relativa apertura e la realizzazione delle opere messe a convenzione ed evidenzia il potenziale conflitto tra la fine dei lavori e la costituzione di cantieri di lavori circostanti l'edificio, con la conseguente congestione dei flussi del traffico per molte settimane. Nella stessa riunione, Esselunga prospetta una corresponsione diretta a scomputo di oneri di 410.000 euro, versati a titolo di

monetizzazione forfettaria per la mancata realizzazione delle opere previste. L'Amministrazione ritiene che l'interesse pubblico alla rinegoziazione della convenzione in essere risieda principalmente nell'opportunità di assicurare al bilancio dell'Ente maggiori introiti rispetto all'importo dei lavori previsti.

Con il presente schema di convenzione, Esselunga viene liberata, a tutti gli effetti di legge e per ogni conseguente effetto, dall'obbligo di realizzare le opere di urbanizzazione. Con il presente schema di convenzione modificativo, le parti contraenti si rendono altresì disponibili a valutare, nei termini di efficacia della convenzione, soluzioni progettuali e atti modificativi in relazione a quanto riportato dall'articolo 16, comma 1, della convenzione 5047 del 2017 riferita alla media struttura di vendita in esercizio in via Lucchese e al progetto di Piano di riqualificazione dell'area denominata "Porta Ovest". Ho finito.

PRESIDENTE SPADONI

Ha chiesto la parola il Consigliere Rucco. Prego, Ennio, mi sembra che l'abbia chiesta tu. Fammi cenno di sì. La regia può dare la parola al Consigliere Rucco, che l'ha richiesta.

INTERVENTO DALLA REGIA

Ha la parola.

CONSIGLIERE RUCCO

Io volevo sapere – perché non mi è chiaro – quali sono gli interventi che l'Amministrazione ritiene di dover fare con questa monetizzazione, quindi quali interventi e dove nella città, e in quali tempi prevede di realizzarli. E se è stata valutata la possibilità con Esselunga... perché è vero il conflitto tra lavori, però chiedo anche se è stata valutata la possibilità con Esselunga di fare, nella fase immediatamente successiva al termine dei lavori, quelli previsti nella convenzione.

PRESIDENTE SPADONI

Se ci sono altre richieste, così io darei la parola a chi ha richieste all'Amministrazione e poi faccio rispondere l'Amministrazione stessa nella persona di Emiliano oppure del Sindaco. Ci sono altre richieste? Ennio, hai fatto un'altra richiesta? Dopo? Okay.

Allora, Emiliano, rispondi alla domanda di Ennio, perché non ci sono altre richieste di intervento. Vai, Emiliano. Attiva il microfono.

INTERVENTO DALLA REGIA

Prenotazione.

PRESIDENTE SPADONI

Devi prenotarti, Emiliano.

ASSESSORE CORRIERI

Ennio, perdonami, non ho sentito bene la seconda domanda. Per quanto riguarda la prima, sicuramente faremo via del Salsero. Questo sicuramente lo faremo. Sulla tempistica, ahimè, si dovrebbe chiedere all'Assessore Sartoni. In questo momento non ti so rispondere sulla tempistica di via del Salsero. Penso ci stia già lavorando, però non so la tempistica, dovresti chiedere a lui.

Sulla seconda domanda, non ho sentito, mi sei andato via.

PRESIDENTE SPADONI

Allora chiedo alla regia se può ridare il microfono al Consigliere Rucco per permettere all'Assessore Corrieri di rispondere. Ennio, se mi senti, chiedi la parola e intervieni, tutto qui. Vai, Ennio, attiva il microfono.

CONSIGLIERE RUCCO

La prima domanda appunto era quali lavori l'Amministrazione intende fare con quelle somme in via Salsero, è un intervento.

E poi se era stata valutata con Esselunga... Capisco il tema del conflitto tra lavori, nel senso che avrebbe creato disagi forse non sostenibili secondo Esselunga, però il mio timore è che questa operazione vada a comportare un ritardo rispetto a lavori di due, se non tre anni. Nel senso che, finché l'Amministrazione li incamera nel bilancio, li inserisce nel Piano delle opere, fa l'appalto, si va dai due ai tre anni. Quindi mi chiedevo se non fosse stato più opportuno concordare con Esselunga di fare i lavori successivamente al termine dell'opera del supermercato, ma comunque farli fare sempre ad Esselunga per realizzare l'opera in tempi più celeri. Perché così il mio timore è che si vada a due o tre anni.

PRESIDENTE SPADONI

Grazie, Ennio.

Rispondi, Emiliano, e attiva il microfono.

ASSESSORE CORRIERI

Abbiamo valutato, Ennio, il fatto di monetizzare, dunque di prendere quei famosi 40.000 euro in più che Esselunga ci proponeva. L'ho chiaramente detto all'interno del mio intervento. Ora io, due o tre anni, spero vivamente che Sartoni sia più celere. Io penso che via del Salsero venga fatta in tempistiche relativamente brevi. L'abbiamo valutata, ma non l'abbiamo ritenuta per noi soddisfacente.

PRESIDENTE SPADONI

Grazie, Emiliano.

Ci sono richieste di interventi? Sennò io, se non vedo richieste di interventi, metto in votazione la delibera.

Non mi sembra ci siano richieste, allora chiedo alla regia di mettere in votazione, con la premessa che ci saranno due votazioni: una per la delibera e una per l'immediata eseguibilità. Per cui chiedo alla regia di predisporre il tutto. Mi ha sentito la regia?

INTERVENTO DALLA REGIA

Votazione aperta.

Si procede alla votazione del punto n. 12 all'ordine del giorno.

PRESIDENTE SPADONI

Chiedo alla regia di dare il microfono – Baldecchi ha votato – a Fanucci, che in questo momento è impossibilitato a usare...

INTERVENTO DALLA REGIA

Microfoni aperti.

CONSIGLIERE FANUCCI

Grazie, Presidente. Anche in questo caso mi allinea al pensiero dei miei Colleghi di Minoranza e voto contrario a questo provvedimento. Grazie.

PRESIDENTE SPADONI

Grazie. Mi hai sentito, Edoardo. Se la regia può mettere in grafica.

Il Presidente comunica l'esito della votazione: il Consiglio approva la proposta di cui al punto n. 12 dell'ordine del giorno.

PRESIDENTE SPADONI

Ora chiedo alla regia, siccome in questo caso va votata anche l'immediata eseguibilità, di predisporre un'ulteriore votazione.

INTERVENTO DALLA REGIA

Votazione aperta.

Si procede alla votazione dell'immediata eseguibilità.

PRESIDENTE SPADONI

Anch'in questo caso, regia, se permette al Consigliere Fanucci di votare.

INTERVENTO DALLA REGIA

Sì, i microfoni sono sbloccati.

PRESIDENTE SPADONI

Okay. Sicché, Edoardo, quando vuoi.

CONSIGLIERE FANUCCI

Anche in questo caso confermo il voto contrario al provvedimento come i miei Colleghi di Minoranza. Grazie.

PRESIDENTE SPADONI

Vedo che la Consigliera Biagini non ha votato. Se ha problemi con Concilium, Siliana, puoi anche esporlo come ha fatto Edoardo, cioè lo dichiarare. Siliana, mi

senti? Chiedo alla regia di prendere contatto, per una questione di correttezza, non di decisività della sua votazione, ma mi sembra giusto metterla in condizione di votare.

INTERVENTO DALLA REGIA

È assente su Zoom, Siliana Biagini. Presidente, è assente su Zoom.

PRESIDENTE SPADONI

Se la potete contattare. Aspetto se potete contattarla, perché mi sembra... poi prendo la decisione di... Però, se si può farla votare, mi sembra una cosa... Se potete contattarla telefonicamente.

INTERVENTO DALLA REGIA

Sì, proviamo. La maggioranza c'è.

PRESIDENTE SPADONI

Sì, sì, però come Presidente... Credo che sia un problema solo di connessione. Allora io, per permettere alla regia di contattare la Biagini, io sospendo cinque minuti...

INTERVENTO DALLA REGIA

È tornata, è tornata.

PRESIDENTE SPADONI

Perfetto. Se non ha Concilium, la faccio esprimere come il Consigliere Fanucci il voto contrario.

INTERVENTO DALLA REGIA

Signora Siliana, può parlare.

CONSIGLIERA BIAGINI

Sì, ora sì, prima mi era partito tutto di nuovo. Comunque il mio voto è contrario.

PRESIDENTE SPADONI

Prego la regia di mettere anche Fanucci contrario, perché si è espresso.

SINDACO BARONCINI

Presidente, solo per correttezza, volevo dire che l'Assessore Corrieri ha parlato dalla mia postazione, poiché siamo in stanze separate e nella sua non funzionava l'audio. Però, per la correttezza del verbale, che sia riportato – giusto per precisione – che la dichiarazione è stata fatta dall'Assessore Corrieri, per quanto riguarda il verbale. Che non sia registrato come un nominativo diverso, anche se lo sottoscrivo. Però solo per correttezza.

PRESIDENTE SPADONI

Okay.

SINDACO BARONCINI

Ora è tornato nella sua stanza.

PRESIDENTE SPADONI

Perfetto. Ora metto in esame il punto successivo, si tratta del numero 13.